

# ОТЧЕТ ЗА 2025 год

**ООО "Аквасеть" о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : микрорайон 2, жилой дом №47 .**

## 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г.,</b>	<b>207,999.72</b>	<b>17,333.31</b>
1.1 в том числе: текущий ремонт	60,057.83	5,004.82
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	147,941.89	12,328.49
<b>Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.</b>	<b>25,322.24</b>	

## 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	<b>27</b>
в том числе : теплоснабжение (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	13
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	1
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

## 3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт кровли(асбестоцементный лист)	кв.№6,10,11	февраль	5,955.99
Ремонт сетей ТС (Кран шаровый )	кв №9	октябрь	1,463.92
Утепление сетей ХГВС(мин.вата)	под №1	декабрь	5,799.10
<b>3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2025г. (руб.)</b>			<b>13,219.01</b>
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2024 год			-35,806.69
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2025г.			60,057.83
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			11,032.13
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026год			65,689.99
<b>п.3.6= (п.3.4+п.3.5)</b>			<b>76,722.12</b>